

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 386-13

г. Новосибирск

21 мая 2013 года

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/67 от 08.05.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ в отношении ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 юридический адрес 630100, г. Новосибирск, 2-й пер. Пархоменко, 4,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом 1-й пер. Пархоменко, 18 в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» на основании договора управления многоквартирным домом № 5373 от 01.02.10 года.

07.05.2013 года в 12-00 часов, при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-11/142 от 07.05.2013г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

Представителями управляющей компании на основании обращения заявителя кв. №5 по ул. 1-й пер. Пархоменко, 18 составлен акт замеров температуры воздуха в кв. 5- в жилой комнате температура воздуха составляла 15⁰С, влажность 69%, что не соответствует норме.

На момент проверки акт о нормализации температуры и влажности не представлен.

На основании п.111а ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», датой и временем, начиная с которых считается, что коммунальная услуга предоставляется с нарушениями качества, являются: дата и время обнаружения исполнителем факта нарушения качества коммунальной услуги всем или части потребителей, указанные исполнителем в журнале учета таких фактов (пункты 104, 107 настоящих Правил).

В соответствии с п.112в Правил период нарушения качества коммунальной услуги исполнителем считается с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги.

Таким образом, в период с 09.01.2013 и на момент проверки 17.05.2013 предоставление коммунальной услуги по отоплению в указанном доме предоставлялось ненадлежащего качества.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» нарушены требования пп.31а, и,к, 108,111а,112в, прил. 1 ПП РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг Собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов», ГОСТ Р 51617-2000.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица участвующие в деле: представитель ООО «Служба заказчика ЖКХ Ленинского района» Киселев Михаил Владимирович действующий по доверенности № 4 а от 09.01.2013 пояснил, что .

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставл коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору упр многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию друго

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Следовательно, юридическим лицом – ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО «Служба заказчика по ЖКХ Ленинского района» ИНН 5404269334 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г.Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511075600.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

ебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их исполнения в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

И.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)



[Handwritten signature] В.В.Полежаев

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу Киселев М.В. нач. отдела ез. тех.
(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« 21 » мар 2013г.

Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г. (роспись в получении)

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 202-07-66

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013г. юрист

Гладникова Л.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013г. уплачен (неуплачен)